



KERALA GAZETTE കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. II വാല്യം 2	}	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	12th November 2013 2013 നവംബർ 12	No.	}	45
			21st Karthika 1935 1935 കാർത്തികം 21	നമ്പർ		

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-4660/2005/ഡി.ഡിസ്(1) 2013 ഒക്ടോബർ 4.

വിഷയം:—എം.എൽ.ആർ. നിയമം—തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്
എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ് റീ.സ. 196/6-ൽ
പെട്ട 9 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി-പട്ടയ ഭൂമിയായി
രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ്
പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—1. ശ്രീ. ഇ. കെ. മുഹമ്മദ് ഷാഫി s/o ബിരാൻകുട്ടി,
ഇരുകുളങ്ങര ഹൗസ് എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

2. തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 8-6-2005-ലെ
2414/05/ബി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ് റീ. സ. 196/6-ൽപ്പെട്ട 11 1/2 സെന്റ് ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജിലെ ഇരുകുളങ്ങര മുഹമ്മദ് ഷാഫി എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർമുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാഭൂമി തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3223/1995-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷ കൻ്റെ മാതാവ് കുഞ്ഞീര്യം ഉമ്മ എന്നവരിൽനിന്നും അപേക്ഷകന് ജന്മം തീരു സിദ്ധിച്ച 11 1/2 സെന്റ് ഭൂമിയാണ്. എന്നാൽ നിലവിൽ 9 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഹർജിക്കാരൻ്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതെന്നും ആയതിന് 1996-97 വരെ പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി പഞ്ചായത്ത് ആക്ടിൻ്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും അയൽ ഭൂവുടമകളുടെ സമ്മതപത്രം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാമെന്നും റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകൻ 9-5-2007-ന് ഹാജരാകുകയും ടി ഭൂമി 1995-ലെ 3223 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വച്ചുവരികയാണെന്ന് അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു .

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക്കാസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാരപ്രകാരം കൈവശംവച്ചുവരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു.

കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റീ. സ. 196/6-ൽ പ്പെട്ട 9 സെന്റ് നീ. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഷാഫി, ഇ. കെ. s/o ബീരാൻകുട്ടി, ഇരുകുളങ്ങര ഹൗസ്, ഇരുമ്പുംചോല (പി.ഒ.), എ. ആർ. നഗർ എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 9-7-2013-ലെ 28-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൃഷി ഭവൻ—നോട്ടീസ് ബോർഡ് കളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റീ. സ. 196/6-ൽപ്പെട്ട 9 സെന്റ് നീ. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഷാഫി, ഇ. കെ. s/o ബീരാൻകുട്ടി, ഇരുകുളങ്ങര ഹൗസ്, ഇരുമ്പുംചോല (പി.ഒ.) എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്ന തിന്നും അപേക്ഷകനിൽനിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ (ഒപ്പ്)
ഓഫീസ്, തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.